occollo ESTATE





Pronájem zařízeného bytu 2+kk

Klatovská třída 82, Plzeň, Plzeň-město

21 200 Kč / měsíc

Hledáte zbrusu nové bydlení v centru Plzně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk (42,26 m²) ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného rezidenčního domu VOLTAS na Klatovské třídě v Plzni. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Při podpisu roční nájemní smlouvy do 31.12.2026 získáte slevu ve výši 1 měsíčního nájemného (ušetříte 21 200 Kč na stěhování či zabydlení). Vybavení: Byt je zařízen nábytkem: manželská postel, sedací souprava, jídelní stůl včetně židlí, obývací stěna, komoda, šatní skříň, pracovní stůl, závěsy – stačí si přinést osobní věci. Kuchyňská linka je plně osazená spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba) a pračkou. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC a zrcadlo s osvětlením. V bytě jsou kvalitní podlahové krytiny, nové interiérové dveře, datové a TV přípojky. Společná střešní terasa: Velký benefit domu VOLTAS přístupný pohodlně výtahem až nahoru – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax. LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST: Klatovská třída nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo u domu (kavárny, restaurace, obchody, lékárny) a perfektní spojení MHD do všech částí města (tramvajová zastávka jen pár kroků od vchodu). Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i firemní klientelu. CENA: Nájemné: 21 200 Kč / měsíc Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby) Vratná kauce: 25 000 Kč

CENA

Cena nájmu	21 200 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	1247 / 82

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	Klatovska 3.5
Datum aktualizace	22.11.2026

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Číslo nabídky: Klatovska 3.5
https://oestate.cz/reality/0152/

K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	424
Užitná plocha m^2	42.26
Elektřina	120 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	23.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz