occollo ESTATE





Pronájem prostoru pro kavárnu či bistro s výhledem na Plzeň

Klatovská třída 82, Plzeň, Plzeň-město

12 000 Kč / měsíc

Hledáte unikátní místo pro váš podnikatelský záměr? Prostor pro vlastní kavárnu či bistro se zahrádkou a terasou v 7. NP s výhledem na Plzeň? Nabízíme k pronájmu prostory o vnitřní výměře 80 m² na Jižním Předměstí. Rekonstrukce právě začala, a tak máte příležitost zapojit se do příprav a po dohodě s pronajímatelem přizpůsobit část prostoru svému konceptu.

Výhodou je potenciální klientela přímo v domě. Nachází se zde celkem 33 apartmánových bytů pro dlouhodobé i krátkodobé ubytování. Dlouhodobí rezidenti mohou tvořit základ pravidelné klientely a krátkodobé pobyty přivádět nové hosty. Naproti domu sídlí Vysoká škola pedagogická a v okolí se nacházejí kanceláře. Vaše nabídka snídaní, kávy či lehkých obědů tak může oslovit obyvatele domu, ubytované hosty, studenty i lidi pracující v sousedství.

Atmosféru podniku může doplnit zahrádka ve vnitrobloku o přibližné výměře 40 m² a terasa v 7. NP o velikosti přibližně 25 m² s výhledem na Plzeň. Ze spodní části kavárny se na terasu dostanete výtahem. Nahoře je také malá kuchyňka o výměře přibližně 5 m², která slouží jako zázemí pro obsluhu. Další možností je zřízení předzahrádky. Konkrétní podmínky využití terasy budou dohodnuty s pronajímatelem.

Pro váš rozjezd jsme připravili zvýhodněné nájemné.

Od ledna do března 2027 neplatíte nájemné, takže můžete více prostředků věnovat vybavení, propagaci a budování klientely. Od dubna do prosince 2027 činí nájemné 12 000 Kč měsíčně.

Po celou dobu, včetně měsíců bez nájemného, se hradí zálohy na energie a služby ve výši 5 000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Nájemní smlouva se sjednává na tři roky.

Provozovna bude připravena k pronájmu včetně dokončených podlah, výmalby, osvětlení, vybavení toalet a pevného výdejního pultu.

Nájemce si zajistí potřebná povolení k otevření provozu a dovybaví provozovnu nezbytným vybavením, včetně pracovního pultu v přípravně, gastro lednice a myčky. Nábytek si doplní podle vlastních provozních potřeb.

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Číslo nabídky: Kavarna V
https://oestate.cz/reality/0151/

Součástí konceptu je zajištění snídaňového servisu pro rezidenty domu s každodenní otevírací dobou alespoň od 7:30 do 11:00 hodin. Prostor je nyní v přípravě a dosud není zkolaudován pro provoz kavárny či bistra.

Přijďte nám představit svůj záměr a prohlédnout si místo, kde může vzniknout váš nový podnik.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	K nájemnému se hradí zálohy na energie a služby 10 000 Kč a paušální platba za služby 2 000 Kč, celkem 12 000 Kč měsíčně. Tyto platby se hradí i v období bez nájemného.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	1247 / 82

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	Kavarna V
Datum aktualizace	18.11.2026
K dispozici od	16.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	424
Užitná plocha m^2	80
Elektřina	120 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	40
Rok rekonstrukce	2026
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	16.11.2026
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz