occollo ESTATE





Pronájem bytu 2+kk (2.3) v projektu VOLTAS – plně vybavené bydlení na Klatovské třídě v Plzni

Klatovská třída, Plzeň, Plzeň-město

17 961 Kč / měsíc

BYT 3.5 Popis nemovitosti Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 42,26 m² v nově zrekonstruovaném domě projektu VOLTAS na Klatovské třídě v Plzni. Byt se nachází ve 3. NP, je po kompletní rekonstrukci a ihned připravený k nastěhování. Projekt VOLTAS nabízí moderní bydlení v atraktivní lokalitě a je vhodný pro jednotlivce, páry i firemní klientelu. Vybavení bytu Součástí bytu je vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, pračka, varná deska, trouba a mikrovlnná trouba. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC, zrcadlo a osvětlení. Byt má kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře a datové a TV přípojky. Obyvatelé domu mohou využívat společnou terasu. V domě se zároveň plánuje otevření moderní kavárny/bistra s venkovním posezením. Základní informace • dispozice 2+kk • velikost bytu 42,26 m² • 3. NP • po kompletní rekonstrukci • ihned k nastěhování • dlouhodobý pronájem • Klatovská třída, Plzeň Hlavní výhody • moderní bydlení v centru Plzně • kompletně vybavená kuchyňská linka • moderní koupelna • společná terasa pro obyvatele domu • výtah až na společnou terasu • plánované bistro/kavárna přímo v domě • vhodné pro jednotlivce, páry i firemní klientelu Cena Nájemné: 17 961 Kč / měsíc Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby) Vratná kauce: 36 000 Kč

CENA

Cena nájmu	17 961 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky: 4 400 Kč / měsíc (voda, topení, elektřina, služby)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Číslo nabídky: 3.5
https://oestate.cz/reality/0132/

Číslo zakázky	3.5
Datum aktualizace	28.08.2026
K dispozici od	29.06.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	42.26
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	29.06.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	61,5 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz