occollo ESTATE





Jedinečný stavební pozemek na hranici Klánovického lesa

V březině, Praha, Hlavní město Praha

13 900 000 Kč

Stavební pozemek 1 099 m² přímo u Klánovického lesa | Praha–Klánovice Vlastní dům u lesa, zahrada se vzrostlými stromy a soukromí v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 099 m² v ulici V Březině v Klánovicích, přímo na hranici Klánovického lesa. Právě poloha dává této nabídce její charakter. Klidné okolí, zeleň a bezprostřední blízkost lesa vytvářejí prostředí pro bydlení, kde jsou procházky, běh i odpočinek venku přirozenou součástí každého dne. Vzrostlé stromy dodávají pozemku atmosféru již založené zahrady a vlastní vjezd z ulice V Březině zajišťuje samostatný přístup. Významnou předností je také stavební potenciál přibližně 380 m² (2 patrový dům) celkové podlahové plochy podle vydaného povolení. Nabízí se zde prostor pro reprezentativní rodinnou vilu, vícegenerační bydlení nebo menší rezidenční projekt až se třemi bytovými jednotkami. Konkrétní architektonické a dispoziční řešení musí respektovat podmínky povolení. Pozemek tak může oslovit rodinu, která hledá místo pro velkorysé vlastní bydlení se zahradou, i investora se zájmem o komorní projekt v zavedené pražské lokalitě. Hlavní přednosti nabídky: Celková výměra pozemku **1 099 m²**. Přibližně **380 m² celkové podlahové plochy stavby dle povolení**. Možnost řešení domu až se **třemi bytovými jednotkami**. Poloha přímo na hranici Klánovického lesa. Vlastní vjezd z ulice V Březině. Vzrostlé stromy a soukromí. Inženýrské sítě na hlavní ulici. Klánovice spojují rezidenční charakter, občanskou vybavenost a dostupnost centra Prahy s každodenním kontaktem s přírodou. Pro budoucí majitele představují možnost vytvořit si domov v prostředí, kde má okolí stejnou hodnotu jako samotná stavba. K dispozici je dokumentace k záměru včetně vyjádření městské části Praha–Klánovice, Policie ČR a Hasičského záchranného sboru. Pro podrobnosti o možnostech výstavby, představení dokumentace nebo domluvení osobní prohlídky mě

CENA

Cena pozemku	13 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Klánovice

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Číslo nabídky: Pozemek Klánovice
https://oestate.cz/reality/0149/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Pozemek Klánovice
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	07.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	07.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1099

Patrik Kostyo
Tel.: +420 735 115 400
E-mail: kostyo@oestate.cz